

Oggetto:

Approvazione variante al Piano di Recupero del Convento di San Francesco nel Capoluogo, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2012, ai sensi dell'art. 112 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Borgo a Mozzano è dotato di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati ai sensi della L.R. 1/2005 rispettivamente, con la deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 4 maggio 2007 e con la deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 25 ottobre 2008;

con le deliberazioni di consiglio comunale: n. 58 del 24 novembre 2011, n. 66 del 15 dicembre 2011 e n. 65 del 19 novembre 2014, sono state approvate, rispettivamente, le prime tre varianti al regolamento urbanistico;

con la deliberazione del consiglio comunale n. 84 del 30 dicembre 2014 è stata definitivamente approvata la prima variante parziale alla normativa del piano strutturale e la quarta variante al regolamento urbanistico e s.m.i;

il Responsabile del procedimento per la formazione della variante oggetto della presente delibera è il funzionario direttivo Geom. Giancarlo Carmassi, in qualità di responsabile del Servizio n. 4 Assetto del Territorio - SUAP, nominato dal Sindaco con provvedimento n. 33 del 4/1/2011 e precedenti;

CONSIDERATO CHE con la a deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2012 è stato approvato ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1 del 3.01.2005 il Piano di Recupero del convento di San Francesco nel Capoluogo in attuazione di quanto disposto dall'art. 27 delle disposizioni normative del vigente Regolamento urbanistico, sull'immobile sito in Borgo a Mozzano, Loc. Ai Frati, viale S. Francesco, denominati "Convento di San Francesco", distinto al N.C.E.U. sul Foglio 20 particelle: 139 -140 -143 -144 graffati -145 sub1 – 146 sub 2 graffati - B – 135 – 136 – 137 – 138 – 141 – 142 - 143 sub.1 - 144 -144 sub 1 -147-148, completa degli elaborati progettuali redatti dallo studio professionale ReP – Rocco e Puccetti Architetti e dal Geologo Nelledi Giancarlo;

VISTA la richiesta presentata in data 18.10.2016 prot. 16297 dalla Fraternità di Misericordia di Borgo a Mozzano, per l'approvazione di una variante al Piano di Recupero sopra richiamato ed in particolare gli elaborati progettuali di variante presentati in data 18.10.2016 prot. 16297 a firma del professionista incaricato Arch. Ilaria Garibaldi, di seguito elencati:

- ✓ VARIANTE - RELAZIONE TECNICA;
- ✓ VARIANTE - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- ✓ Tavola 01V - STATO DI VARIANTE – Pianta delle coperture;
- ✓ Tav. 06V: Stato di Variante. Pianta piano terra;
- ✓ Tav. 07V: Stato di Variante. Pianta piano primo;
- ✓ Tav. 08V: Stato di Variante. Pianta piano secondo;

- ✓ Tav. 09V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 10V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 11V: Stato Sovrapposto. Pianta piano terra;

DATO ATTO CHE la variante al Piano di Recupero approvato con la delibera di G.C. n. 7 del 19.01.2012 oggetto della presente delibera:

è conforme al piano strutturale e al regolamento urbanistico;

non va a modificare i parametri urbanistici ma interviene solo su di una nuova distribuzione planimetrica delle volumetrie ammesse e pertanto si ritiene che la stessa rientra nei casi previsti dall'art. 112 della L.R. 65/2014;

relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di variante ad un Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi - Valutazione integrata)

rientra nei casi previsti dal D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 di esenzione dall'aggiornamento delle indagini geologiche e che pertanto rimangono valide quelle già effettuate in sede di approvazione del piano di recupero approvato con la delibera di G.C. n. n. 7 del 19.01.2012;

in attuazione delle disposizioni dettate dal D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 in data 23/05/2017 è stato effettuato, a mezzo Pec, il deposito all'Ufficio Tecnico del Genio civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa con sede a Lucca Viale Quarquoinia 2 degli atti relativi alla variante in oggetto e allo stesso è stato assegnato il n. 2067 del 25/05/2017;

PRESO ATTO che a seguito del deposito degli atti di variante sopra richiamato, questo è stato estratto in data 5/06/2017 ed assoggettato a controllo da parte dell'Ufficio Tecnico del Genio civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;

VISTA la nota pervenuta in data 20/06/2017 prot. 9060 con la quale l'Ufficio Tecnico del Genio civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa comunica l'archiviazione della pratica avendo verificato la sostanziale coerenza con quanto richiesto dalla L.R. 65/2014 e dal D.P.G.R. n. 53/R del 2011;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto degli interventi previsti con la variante al Piano di Recupero oggetto della presente delibera è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, il responsabile del procedimento con la nota del 18.011.2016 prot. 18535 ha provveduto a richiedere al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, tramite la Soprintendenza delle provincie di Lucca e Massa Carrara l'autorizzazione all'approvazione della variante presentata sopra richiamata;

PRESO ATTO dell'autorizzazione dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di

Lucca e Massa Carrara datata 9.03.2017 prot. n. 2391, pervenuta a mezzo Pec in pari data e registrata al protocollo generale dell'ente con il n. 3489, con la quale viene approvata la variante oggetto della presente ai sensi dell'ar. 21 del D. Lgs. N. 42 del 2004 e s.m.i.

CONSIDERATO atto che la variante è stata oggetto dell'esame della Commissione Consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 8/05/2017 ed è stato approvato all'unanimità dei presenti;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 33, comma 2, della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., a firma del responsabile del procedimento, allegata alla presente, che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., della variante al Piano di Recupero approvato con la deliberazione della G.C. n. 7 del 19.01.2012, presentato dalla Fraternità di Misericordia di Borgo a Mozzano, composta dai sotto elencati elaborati predisposti dal professionista incaricato Arch. Ilaria Garibaldi:

- ✓ VARIANTE - RELAZIONE TECNICA;
- ✓ VARIANTE - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- ✓ Tavola 01V - STATO DI VARIANTE – Pianta delle coperture;
- ✓ Tav. 06V: Stato di Variante. Pianta piano terra;
- ✓ Tav. 07V: Stato di Variante. Pianta piano primo;
- ✓ Tav. 08V: Stato di Variante. Pianta piano secondo;
- ✓ Tav. 09V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 10V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 11V: Stato Sovrapposto. Pianta piano terra;

DATO ATTO CHE ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio è stato provveduto alla pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 dello schema del presente provvedimento ;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.;

VITO il D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

#### DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e la Variante Piano di Recupero del convento di San Francesco, presentata dalla Fraternità di Misericordia di Borgo a Mozzano, così come redatta dal professionista incaricato, Arch. Garibaldi e costituita dagli elaborati di seguito elencati, che anche se non allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio:

- ✓ VARIANTE - RELAZIONE TECNICA;
- ✓ VARIANTE - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- ✓ Tavola 01V - STATO DI VARIANTE – Pianta delle coperture;
- ✓ Tav. 06V: Stato di Variante. Pianta piano terra;
- ✓ Tav. 07V: Stato di Variante. Pianta piano primo;
- ✓ Tav. 08V: Stato di Variante. Pianta piano secondo;

- ✓ Tav. 09V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 10V: Stato di Variante. Prospetti e sezioni;
- ✓ Tav. 11V: Stato Sovrapposto. Pianta piano terra;

2) di confermare la validità degli altri elaborati già approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2012 così come redatti dai tecnici incaricati di seguito elencati, che anche se non allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera e sono depositati presso gli uffici del Servizio Assetto del Territorio:

- ✓ Allegato A: relazione storica;
- ✓ Allegato B: analisi dei principi del Piano di Recupero;
- ✓ Allegato D: schede-tipo per l'analisi dei fenomeni di degrado e la formulazione delle proposte;
- ✓ Allegato E: estratti cartografici;
- ✓ Allegato F: planimetria generale indicante i limiti del P.d.R. - scala 1:500;
- ✓ Tavola 1A - 4A Stato Attuale: piante e documentazione fotografica - scala 1:200;
- ✓ Tavola 5A - 6A Stato Attuale: sezioni - scala 1:200;
- ✓ Indagini geologiche e geotecniche di supporto,

3) - Di confermare la validità del Piano di Recupero in dieci anni a decorrere dalla data di efficacia dello stesso e corrispondente alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.T. della Toscana della delibera di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2012;

4) - D'incaricare il Servizio Assetto del Territorio dell'espletamento degli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i.;